

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-16396-LOC-1/2023
Заводни број: 353-191
Датум: 05.07.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Петровић Жељка [REDACTED] из Руме, [REDACTED], поднетог путем пуномоћника ДОО "Virtualarchitecture" из Руме, ул. ЈНА бр. 189, ПИБ: 104656056, законски заступник Дејан Петровић из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Петровић Жељка [REDACTED] из Руме, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију са надоградњом стамбеног објекта у Руми, на катастарској парцели број 2487/2 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 01. 06. 2023. године, инвеститор, Петровић Жељко [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем пуномоћника ДОО "Virtualarchitecture" из Руме, ул. ЈНА бр. 189, ПИБ: 104656056, законски заступник Дејан Петровић из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију са надоградњом стамбеног објекта у Руми, на катастарској парцели број 2487/2 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-2022/1/8/0 од августа 2022. године, израђен од ДОО "Virtualarchitecture" из Руме, главни пројектант: Миодраг Росић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Д722 06.
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 14.06.2023. године, под бројем 952-04-094-12213/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 13.06.2023. године под бројем 956-302-15003/2023 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са учтаним водовима.

Дана 27.06.2023. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.265075-23 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 19.06.2023. године, под бројем 1076/1 ЈП "Водовод" Рума, доставио је услове за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

Дана 04. 07. 2023. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума под бројем 1/3-78/23 од 22.06.2023. године, доставили су Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова, и то због:

- у катастру непокретности , лист непокретности бр. 5014 к.о. Рума, на к.п. бр. 2487/2 к.о. Рума, површине 584,00м², евидентирано је
 1. породична стамбена зграда бр. 1, површине 64,00м², спратности П+0, објект преузет из земљишне књиге,
 2. помоћна зграда бр. 2, површине 37,00м², спратности П+0, објект изграђен без одобрења за градњу

3. помоћна зграда бр. 3, површине 19,00м², спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу

4. земљиште уз зграду и др. објекат површине 464,00м².

Као ималац права на парцели и објекту бр. 1 у приватној својини уписан је Петровић Жељко, са обимом удела 1/1, док за објекте 2. и 3. је уписан као држалац приватне својине са обимом удела 1/1. Према достављеном идејном решењу планирана је реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта бр. 1 и бесправно изграђеног помоћног објекта бр. 2, док се бесправно изграђени помоћни објекат бр. 3 уклања у потпуности.

Није могуће извршити било какве планиране радове на објектима 2. и 3. , јер реконструкција и доградња објеката који су бесправно изграђени није дозвољена, односно објекат бр. 2 површине 37,00м², спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу не стиче право на реконструкцију и доградњу, док објекат бр. 3 површине 19,00м², спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу који је предвиђен за рушење није могуће уклонити уз грађевинску дозволу већ се уклања кроз посебну процедуру и геодетски елаборат.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш